

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания ЖСК «Горелый Хутор»

г. Самара

«29» января 2017 год

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор: Председатель ЖСК «Горелый Хутор» Жижин В.К.

Место проведения: ЖСК «Горелый Хутор»

Время проведения: с 14.00 до 15.30

Общее число членов ЖСК «Горелый Хутор»: 198

Общее количество присутствующих на собрании - 102,

в том числе: 38 членов ЖСК – лично; 64 члена ЖСК в лице представителей на основании доверенностей.

Всего - 51,52% от общего числа голосов.

На собрании присутствовали члены ЖСК согласно списка регистрации членов ЖСК Горелый Хутор, который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Жижин В.К.

Секретарь собрания: Гармаш Л.П.

Заявленная повестка дня:

1. Принятие нового Устава.
2. Монтаж дополнительной /новой скважины водозабора.
3. Прочие вопросы.

Выступил Жижин В.К.

Поступило предложение избрать секретаря собрания. В качестве секретаря собрания предложено избрать Гармаш Л.П.

Голосовали: «За» - 102 (Сто два), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Также собранию было предложено избрать счётную комиссию и проголосовать за повестку.

Счётная комиссия предложена в составе:

- 1- Исламбеков Т.Н.
- 2- Кошелев Н.И.
- 3- Татаринцев Д.А.

Голосовали: «За» - 102 (Сто два), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Счетная комиссия и секретарь собрания избраны «единогласно».

По результатам выступления Председателя ЖСК Жижин В.К. была объявлена повестка дня для принятия решений на собрании.

Вопросы объявленной повестки дня поставлены на голосование.

Голосовали: «За» - 102 (Сто два), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Объявленная повестка дня утверждена.

По первому вопросу.

Слушали Жижина В.К., который доложил собранию, что разработанный рабочей группой новый Устав ТСЖ размещен был на сайте ЖСК для ознакомления с ним всех членов в ЖСК и подачи предложений. Просил высказать мнения.

Выступил Казаков И.А., обратился с вопросами о составе рабочей группы по разработке нового Устава и просил конкретизировать, почему форма реорганизации выбрана ТСЖ, а не ТСН?

Выступил Ефремов И.В., пояснил, что Казаков И.А. как член действующего Правления должен быть в курсе имеющихся обоснований и обратил внимание собравшихся, что решение о реорганизации было принято на общем собрании в 2016 году.

Выступил Татаринцев Д.А., дал пояснения и представил (зачитал) ответ на повторный запрос в налоговый орган о возможности реорганизации в ТСЖ.

Выступила Гармаш Л.П., высказала свое мнение о форме реорганизации ЖСК, подчеркнула, что вне зависимости от формы реорганизации отношения Правления как органа управления и членов организации должны быть выстроены на договорной основе посредством заключения договоров на обслуживание (по общим вопросам управления, водообеспечению, чистке снега и др.).

Выступил Стасов Ю.А., внес предложения по редакции п.12.8 ; п.15.7.3 и п.15.7.4. (Копия предложений по редакции прилагается к настоящему протоколу-приложение 2)

Выступила Егоркина Л.Г., высказала мнение о нецелесообразности редакции п.12.8. Предложения по редакции п.12.8. собрание сочло неконструктивным, поскольку отчеты за год должны быть изложены на годовом собрании и утверждены им.

П.15.7.3. принято изложить в следующей редакции «Годовой отчет может быть утвержден только после наличия заключения Ревизионной комиссии.

С предложением Стасова Ю.А. по п.15.7.4 собрание согласно и принято изложить его в следующей редакции «До годового собрания Отчет Правления и заключение Ревизионной комиссии должны быть размещены для ознакомления всех членов на сайте минимум за 10 дней».

Вопросы по редакции нового Устава обсуждены и поставлены на голосование.

Голосовали: «За» - 97 (Девяносто семь), «Против» - 5 (Пять), «Воздержался» - 0

Принято решение: Устав в новой редакции с поправками в новой редакции утвердить.

Выступил Татаринцев Д.А. Предложил внести дополнительно в текст редакции нового Устава пункт о возможности привлечения обслуживающей Управляющей компании и ли Председателя ТСЖ со стороны (не жильца ЖСК/ТСЖ).

Данное предложение Татаринцева Д.А. поставлено на голосование. Объявлена повестка дня утверждена.

Голосовали: «За» - 38 (Тридцать восемь), «Против» - 64 (Шестьдесят четыре), «Воздержался» - 0

Принято решение: Предложение о внесении дополнительно в текст редакции нового Устава пункта о возможности привлечения обслуживающей Управляющей компании и ли Председателя ТСЖ со стороны (не жильца ЖСК/ТСЖ) не утверждено.

Слушали по второму вопросу Председателя ЖСК Жижина В.К. Учитывая дефицит водообеспечения домов-членов ЖСК было предложено пробурить новую скважину. Кроме нехватки воды, особенно в весенне-летний период, новая скважина призвана решить вопрос улучшения качества воды, поступающей в систему водообеспечения. Норма жесткости составляет 9,7. Существующая жесткость в системе водообеспечения превышает 30.

Выступила Гармаш Л.П. – задала вопрос каким образом новая скважина улучшит качество воды в существующем водообеспечении домов? Как оформлено место выбора скважины?

Выступил Кузнецов В.Д., дал пояснения, что производительность существующих трех скважин по водообеспечению составляет около 40 кум.м. в сутки, при этом в «пиковые» месяцы вода расходуется полностью, в т.ч. и накопительная в водонапорной башне. Предполагается, что новая скважина даст такую производительность одна и примерно 8 (Восемь) месяцев в году мы получим обеспеченность водой в системе с жесткостью около 10,5, а в другие («пиковые») месяцы смешиваясь в системе водообеспечения с водой из других уже существующих скважин общая жесткость воды может понизиться и составить около 15.

Стоимость работ по новой скважине с учетом бурения, установке станции и оборудования (насосов) составит 1,5 млн. рублей (Один миллион пятьсот тысяч рублей). Данные денежные средства предполагается, что должны поступить с паевых взносов новых членов. На данный момент времени определено место для бурения новой скважины с учетом получения расчетных выше показателей объема и показателя жесткости воды. Выбор места осуществлен экспертно, без оформления документов.

Вопрос о монтаже дополнительной /новой скважины водозабора поставлен на голосование.

Голосовали: «За» - 98 (Девяносто восемь), «Против» - 1 (Один), «Воздержался» - 3(Три).

Принято решение: Начать работы по монтажу дополнительной /новой скважины водозабора.

В части «прочие вопросы» было предложено выбрать кандидатуру действующего юриста для оформления реорганизации ЖСК в налоговом органе. Из числа присутствующих кандидатура не предложена.

Поступило предложение Правлению заключить договор на стороннего юриста/организацию по оформлению реорганизации ЖСК (в т.ч. нового Устава). Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - 102 (Сто два), «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принято решение: Заключить договор на юридическое сопровождение по оформлению реорганизации ЖСК (в т.ч. нового Устава) в налоговом органе.

Приложение 1: Список регистрации членов ЖСК Горелый Хутор на ___ л.

Приложение 2: Предложения Стасова Ю.А. по редакции нового Устава на ___ л.

Приложение 3: Копии доверенностей на ___ л.

Председатель: Михайлов В.В.

Секретарь: Гармаш Л.П.